

Số: ...601.../TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày...17...tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 41/2022/DS-ST ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 10/2022/QĐSCBS-BA ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Trích lục Bản án số 36/2022/TL-BA ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 và Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 3 năm 2023 của chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số Vc23/23/BĐS-LAHA ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Dĩ An thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá giá:** Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Dĩ An.

Địa chỉ: đường số 10, Khu trung tâm hành chính thành phố Dĩ An, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, chủng loại của tài sản đấu giá**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2452, tờ bản đồ số 95, địa chỉ: khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương: Diện tích 135.1m<sup>2</sup>

- Công trình xây dựng gắn liền với đất (chất lượng còn lại là 85%): Nhà ở riêng lẻ 3 tầng có kết cấu nền gạch men, tường gạch xây tô sơn nước, có giấy dán tường trang trí, khung, cột, sàn mái bê tông cốt thép, cửa gỗ, công khung sắt: Diện tích 304.7m<sup>2</sup>;

- 01 (một) Đồng hồ điện kế chính (chất lượng còn lại là 85%).



- 01(một) Đồng hồ nước máy (chất lượng còn lại là 85%).

**3. Tổng giá khởi điểm của tài sản là: 9.993.000.000 đồng ( Chín tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu đồng).**

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (Diện tích văn phòng rộng rãi thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại, đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá).

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (chứng chỉ hành nghề, số, tháng năm).

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án và Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An; Địa chỉ: đường số 10, Khu trung tâm hành chính thành phố Dĩ An, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An thông báo công khai để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An sẽ có văn bản thông báo cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không nhận được thông báo được hiểu là không được lựa chọn và sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THA tỉnh Bình Dương;
- Trang TTĐT Tổng cục Thi hành án;
- Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: HSTHA.

